

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 34

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	183462	
	Остаток средств на начало года	руб.	234571	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4709,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1253766	
2	Фактически оплачено	руб.	1285236	1
3	Задолженность	руб.	151992	
4	Процент оплаты	%	102,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1450700	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	226108	
2	Уборка подъездов	руб.	167047	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	46306	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	79474	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	274917	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8279	
7	Расходы по управлению	руб.	242466	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5546	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	18185	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	250152	4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	26717	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8552	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2790	
15	Рентабельность 5%	руб.	62909	
16	Уплата 6% налога	руб.	27052	
17	Остаток средств	руб.	69107	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 13500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 239387 руб.
3. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 44110 руб.
4. В том числе частичный ремонт кровли - 13612 руб.
5. В том числе ремонт прямков - 17470 руб.
6. В том числе очистка чердака - 105000 руб.